

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-49/2016-03  
16. март 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Богдановића [REDACTED], Ђоја Брадарића [REDACTED], Душице Пантелић [REDACTED], Милице Томић [REDACTED], Горана Томића [REDACTED], Миломира Пантелића [REDACTED], Филипа Пантелића [REDACTED], Пера Јовића [REDACTED], Тање Зарић [REDACTED], Невене Тошић [REDACTED], Раце Лазић [REDACTED] и Бранислава Лазића [REDACTED], које заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 27, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Богдановићу из Бијељине, [REDACTED], Ђоју Брадарићу [REDACTED], Душици Пантелић [REDACTED], Милице Томић из Санковића, Мионица, Горану Томићу из Мионице, ул.Расадничка број 53, Миломиру Пантелићу [REDACTED], Филипу Пантелићу [REDACTED], Пери Јовићу [REDACTED], Тањи Зарић [REDACTED], Невени Тошић [REDACTED], Раци Лазић [REDACTED] и Браниславу Лазићу [REDACTED],** озакоњење:

**туристичког објекта број 2-апарт хотел**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 17,86 x 21,25м, и бруто површине у основи од **274,35м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Сп+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **811,48м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4624/35 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **13** апартмана, укупне површине **407,90м<sup>2</sup>**, ресторана са пратећим просторијама и заједничког простора-ходник, комуникације, у површини од **403,58м<sup>2</sup>**, а који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**туристичког објекта број 3-апарт хотел**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 17,86 x 21,25м, и бруто површине у основи од **162,33м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта број 3 износи **440,07м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4624/35 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **11** апартмана, укупне површине **365,29м<sup>2</sup>**, заједничког простора-ходник, комуникације, у површини од **74,78м<sup>2</sup>**, а који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**помоћног објекта број 4-базен**, који је изграђен на катастарској парцели број **4624/35 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 4 је, габарита у оквиру мера 11,35 x 8,40м, и бруто површине у основи од **95,34м<sup>2</sup>**, спратности **Под+Пр**. Укупна нето површина објекта број 4 износи **82,86м<sup>2</sup>**, сувласника **Зорана Богдановића**, **Ђоја Брадарића**, **Душице Пантелић**.

**помоћног објекта број 5-гараже**, који је изграђен на катастарској парцели број **4624/35 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 5 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,45 x 6,05м, и бруто површине у основи од **69,27м<sup>2</sup>**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта број 5 износи **61,00м<sup>2</sup>**, сувласника **Зорана Богдановића**, **Ђоја Брадарића** и **Душице Пантелић**.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, за стамбени објекат број 2 и стамбени објекат број 3, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бошко Б. Фуртула, дипл.инж.граф., број лиценце 310 1327 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 2. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, за помоћни објекат број 4-базен и помоћни објекат број 5-гараже, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 11. фебруара 2016. године, **Зорана Богдановића**, **Ђоја Брадарића**, **Душице Пантелић**, **Милице Томић**, **Горана Томића**, **Миломира Пантелића**, **Филипа Пантелића**, **Пера Јовића**, **Тање Зарић**, **Невене Тошић**, **Раце Лазић из Угљевика**, и **Бранислава Лазића**, са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 3, као и помоћних објеката број 4 и 5, који су изграђен на катастарској парцели број 4624/35 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 28е/16 од 24. фебруара 2016. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, за стамбени објекат број 2 и стамбени објекат број 3, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност сувласника на

минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бошко Б. Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 2. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, за помоћни објекат број 4-базен и помоћни објекат број 5-гараже, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

5. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-151/2015-03 од 12. јуна 2015. године.

6. Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-689/2015-03 од 25. септембра 2015. године.

7. Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Зорана Богдановића из Бијелине и других, број 02-21/2017-01 од 20. фебруара 2017. године.

#### 8. Пуномоћје.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, стамбеног објекта број 3, помоћног објекта број 4-базен и помоћног објекта број 5-гаража, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Предмет озакоњења су објекти за које није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 21.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 49.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### ОБРАЂИВАЧ,

*Данијела Жиловић Кука*

#### ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**